

Communiqué de presse  
09 janvier 2019

## Logement et épargne des seniors : Préfon entre au capital de VIRAGE-VIAGER

**Engagée depuis plus de cinquante ans auprès des agents du Service public à travers une solution d'épargne retraite unique, Préfon renforce son investissement pour le « mieux-vivre » des seniors en intégrant la société VIRAGE-VIAGER.**

Préfon : l'innovation au service des solutions de retraite et prévoyance

Si Préfon Distribution prend aujourd'hui une participation (10%) au capital de VIRAGE-VIAGER, les deux sociétés étaient déjà partenaires depuis plusieurs années. Préfon proposait ainsi à ses affiliés qui le souhaitent cette solution de monétisation du patrimoine.

**« Soutenir le concept innovant du Viager Mutualisé®- VITALIMMO s'inscrit totalement dans l'ADN de Préfon. Nous accompagnons au quotidien des femmes et des hommes à préparer leur retraite en toute sérénité. Cet outil complémentaire nous permet de répondre aux enjeux du vieillissement de la population et de la baisse du pouvoir d'achat de nos anciens. Préfon est un acteur majeur de l'épargne retraite qui a toujours fait preuve d'innovation dans les solutions de préparation à la retraite et de prévoyance. Cette entrée au capital de VIRAGE-VIAGER est une diversification qui a du sens. »** explique Christian Carrega, directeur général de Préfon.

Viager Mutualisé®- VITALIMMO un outil innovant pour l'épargne des seniors

Pour sortir de la relation parfois délicate d'une vente en viager classique, VIRAGE-VIAGER s'appuie sur la solution Viager Mutualisé®- VITALIMMO qui s'apparente à une transaction immobilière avec un acheteur institutionnel dans lequel le vendeur conserve le droit d'usage et d'habitation à vie et l'acquéreur acquiert la nue-propriété.



Le contrat immobilier est conclu au moyen du paiement comptant et intégral de la valeur occupée, capital important représentant toute la valeur du bien après déduction du droit d'habitation. Ce dispositif garantit donc au vendeur de toucher immédiatement l'intégralité du prix de son bien.

### À propos de Préfon-Distribution

Préfon-Distribution est une SAS de courtage en assurances inscrite à l'ORIAS, filiale de l'association Préfon. 400 000 personnes sont aujourd'hui affiliées au régime Préfon-Retraite pour un encours de 16 milliards d'euros.

### À propos de VIRAGE-VIAGER

Depuis plus de 10 ans, VIRAGE-VIAGER, cabinet d'expertise en ingénierie financière et actuarielle, précurseur du Viager Mutualisé®, offre une solution éthique et sécurisante qui révolutionne le viager. Contrairement au viager traditionnel, souvent qualifié de morbide, le Viager Mutualisé® permet aux seniors de vendre la nue-propriété de son bien à un Institutionnel afin de récupérer un capital immédiat et conséquent, tout en gardant leurs droits d'usage et d'habitation à vie. Le viager mutualisé s'adresse autant aux retraités aux petits patrimoines qu'à ceux qui disposent de gros capitaux. Cette solution permet à tous les retraités de rester à domicile et de se payer des services à la personne de qualité (ménage, aide-soignante, garde de nuit, portage de repas, jardinage...), d'aider financièrement leurs proches, d'anticiper fiscalement une succession, de voyager et de profiter de la vie ! Plus d'informations sur [virage-viager.fr](http://virage-viager.fr) et [vitalimmo.fr](http://vitalimmo.fr)

### Contacts presse :

#### **Préfon**

Agence CorioLink - Amélie Lebreton

06 70 60 25 30 - [amelie.lebreton@coriolink.com](mailto:amelie.lebreton@coriolink.com)

#### **VIRAGE-VIAGER**

Camille du Pont – Responsable Marketing & Communication

06 13 83 59 73 – [c.dupont@leviagermutualise.fr](mailto:c.dupont@leviagermutualise.fr)