

Le Viager Mutualisé® by VIRAGE-VIAGER révolutionne le viager avec sa solution Vitalimmo pour une réponse innovante à une problématique sociale majeure

Dans un contexte économique incertain où le coût de la vie s'accroît et que la nécessité de vivre au mieux sa retraite et de préparer sa succession devient une préoccupation majeure pour les seniors, VIRAGE-VIAGER apporte une solution patrimoniale transparente, de confiance et unique en France Vitalimmo : le Viager Mutualisé®.

Acteur socialement responsable, VIRAGE-VIAGER a été fondée en 2010 par Eric Guillaume. Spécialiste de la Silver Economie, il a précédemment occupé des fonctions opérationnelles dans le monde de l'assurance et la protection sociale et est impliqué dans la problématique du bien-vieillir depuis plus de 30 ans. En 2019, Éric Guillaume est amené à créer Vitalimmo, dispositif au service des seniors, tout en s'appuyant sur VIRAGE-VIAGER pour la partie des investisseurs et des Institutionnels.

Créé pour financer le bien-vieillir chez soi, Vitalimmo : le Viager Mutualisé® propose aux seniors de faire acheter leur bien immobilier par des investisseurs Institutionnels (caisse de retraite, mutuelles, prévoyance) sans quitter leur domicile et en se sécurisant juridiquement et financièrement.

L'intégralité de la valeur occupée du bien est versée immédiatement ce qui permet ainsi aux bénéficiaires le maintien à domicile à vie, souhaité aujourd'hui par 94% des seniors, passé 70 ans. Ce dispositif permet ainsi aux seniors de monétiser leur patrimoine immobilier et d'accroître ainsi leur pouvoir d'achat, et de régler leur succession de leur vivant.

Le processus de vente en Viager Mutualisé® est par ailleurs plus court à celui du viager traditionnel passant de souvent plus de 18 mois à moins de 6 mois.

VIRAGE-VIAGER participe aujourd'hui à la structuration de nombreux véhicules d'investissement avec une collecte de +1 milliard d'euros en 2021 et à l'étude de 400 potentielles opérations immobilières.



Des partenaires de confiance

Membre de la Silver Alliance, VIRAGE-VIAGER est entouré d'acteurs de confiance. *Préfon, l'UNMI, l'UMR, Habitat et Urbanisme, OCIRP, Groupe Vyv, Carac, Crédit Mutuel Arkea, La Banque Postale, Ageas, Groupe APICIL, AG2R La Mondiale, Amundi Asset Management, ofi Asset Management, Turgot Asset Management, Abeille vie, JapanGov, Caisse des Dépôts ...* autant d'institutionnels et références de la Silver Economie qui ont répondu présents pour soutenir cette offre différenciante et transparente. Récemment VIRAGE-VIAGER a annoncé l'entrée du Groupe Matmut, à son capital, une nouvelle étape clé pour son développement.



A propos de VIRAGE-VIAGER

Depuis plus de 10 ans, VIRAGE-VIAGER, cabinet d'expertise en ingénierie financière et actuarielle, précurseur du Viager Mutualisé®, offre une solution éthique et sécurisante qui révolutionne le viager. Contrairement au viager traditionnel, souvent qualifié de morbide, le Viager Mutualisé® permet aux seniors de vendre la nue-propriété de son bien à un Institutionnel afin de récupérer un capital immédiat et conséquent, tout en gardant leurs droits d'usage et d'habitation à vie. Le viager mutualisé s'adresse autant aux retraités aux petits patrimoines qu'à ceux qui disposent de gros capitaux. Cette solution permet à tous les retraités de rester à domicile et de se payer des services à la personne de qualité (ménage, aide-soignante, garde de nuit, portage de repas, jardinage...), d'aider financièrement leurs proches, d'anticiper fiscalement une succession, de voyager et de profiter de la vie ! Plus d'informations sur virage-viager.fr et vitalimmo.fr

Contacts presse

VIRAGE-VIAGER

Camille du Pont – Responsable Marketing & Communication

06 13 83 59 73 – c.dupont@leviagermutualise.fr